

## **KURZKONZEPT**

### **PROJEKT BAD SOBERNHEIM – Mehrgenerationenwohnen auf dem Land**

#### **1. Unsere Zielgruppe:**

Unsere Zielgruppe ist generationsübergreifend und offen für Menschen aus unterschiedlichen Gruppierungen.

Zum einen suchen wir Alleinerziehende und junge Familien, die in einem Projekt mit älteren Menschen leben wollen und die bereit sind, Hilfestellungen anzubieten (z.B. Einkäufe zu übernehmen).

Zum anderen sprechen wir Menschen aus der Gruppe 50+, 60+ und 70+ an, die neue Aufgaben suchen und sich auf jüngere Menschen einlassen wollen und die bereit sind, Hilfestellungen anzubieten (z.B. stundenweise Kinderbetreuung zu übernehmen).

Studenten, Jugendliche und alle die das möchten, können eine WG in unserem Projekt gründen; Menschen mit körperlichen Behinderungen können in die barrierefreien Wohnungen einziehen.

Wir werden zwei Senioren-WGs für pflegebedürftige Menschen anbieten.

#### **2. Unsere inhaltlichen Ziele:**

Wir wollen die positiven Erfahrungen des sich „Aufgehobenfühlers“ in der traditionellen Großfamilie verbinden mit unseren heutigen Bedürfnissen nach Autonomie und Selbstbestimmung.

Wir wollen naturnah und mit Tieren leben – dies im Bewusstsein unserer ökologischen Verantwortung.

#### **3. Standort/ Beschreibung:**

Geplant ist der Kauf eines Grundstücks, das in Absprache mit den Architekten und den zukünftigen Mietern bebaut werden soll. Mehrere Gebäude sind vorgesehen mit individuellen Wohneinheiten je nach Zielgruppe.

Der aktuelle Stand: In Bad Sobernheim haben wir ein ca. 3.000 m<sup>2</sup> großes Grundstück gefunden, das zum Verkauf ansteht. Es liegt jeweils fünf Minuten von Innenstadt, barrierefreiem Bahnhof, der Nahe und Wiesengelände entfernt, ist also verkehrsgünstig gelegen und bietet gleichzeitig die Nähe zur Natur. Benachbart ist ein biologisch bewirtschafteter Bauernhof mit Gärtnerei, dessen Besitzer das Projekt unterstützt.

#### **4. Finanzierung:**

Plan A:

Wir suchen eine Wohnungsbaugesellschaft die das gesamte Projekt finanziert in Form von Eigentums- und Mietwohnungen (Investoren). Dann kann jeder Bewohner wählen, ob er kaufen oder mieten möchte.

Plan B:

Die Gruppe gründet eine Genossenschaft, bei der jeder Bewohner Anteile kauft. Finanziert wird unser Projekt in diesem Fall mit Hilfe von Fördermitteln (Landesebene, Bundesebene und EU Ebene) und Sponsoren.